

支队消防员之家建设工程项目竞争性磋商邀请公告

(招标编号: HNGY2025-29)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 市辖区

一、招标条件

本支队消防员之家建设工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 87.144599 万元, 招标人为岳阳市消防救援支队。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目为支队消防员之家建设工程项目, 消防员之家拆除工程、地面改造、墙面改造、天棚改造、强弱电、给排水、电器设备采购、中央空调、新风系统、音响系统、硬装、家具及软装、文创等等具体详见工程量清单(另册)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 支队消防员之家建设工程项目;

三、投标人资格要求

(001 支队消防员之家建设工程项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 25 日 17 时 00 分

获取方式时间 2025 年 12 月 18 日至 2025 年 12 月 25 日, 每个工作日上午 9:00 至 11:30 时, 下午 14:30 至 17:00 时(北京时间, 节假日及周末不可报名) 报名费: 400 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 29 日 14 时 30 分

递交方式: 湖南共宇项目管理有限公司(岳阳市经开区金达阳光小区银星座 4 楼) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 29 日 14 时 30 分

开标地点: 湖南共宇项目管理有限公司(岳阳市经开区金达阳光小区银星座 4 楼)

七、其他

项目概况

支队消防员之家建设工程项目的潜在供应商应在 2025 年 12 月 18 日-2025 年 12 月 25 日上午 9:00 至 11:30, 下午 14: 30 至 17:00, 持本人身份证原件、法定代表人身份证明(或者授权委托书并附法定代表人身份证明)及投标人营业执照副本复印件(以上资料均需加盖公章), 在湖南共宇项目管理有限公司(岳阳市经开区金达阳光小区银星座 4 楼)获取采购文件, 并于 2025 年 12 月 29 日 14 点 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: HNGY2025-29

项目名称: 支队消防员之家建设工程项目

采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价

合同定价方式: 固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

预算金额: 871445.99 元(人民币)

最高限价: 871445.99 元(人民币)

采购需求:

| 包名称 | 最高限价(元) | 标的名称 | 数量 | 标的预算(元) |
|-----|---------|------|----|---------|
|-----|---------|------|----|---------|

| | | | | |
|-----|-----------|---------------|-----|-----------|
| 包 1 | 871445.99 | 支队消防员之家建设工程项目 | 1 批 | 871445.99 |
|-----|-----------|---------------|-----|-----------|

工期: 采购合同签订后 50 日历天内完工, 并验收合格。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购;
- 3、本项目的特定资格要求:
 - 3.1 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效施工企业安全生产许可证; 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准)或具有入湘施工登记证(处于有效期内);
 - 3.2 拟派项目负责人应当具有建筑工程贰级及以上注册建造师资格, 具备项目负责人 B 类安全生产考核合格证书, 且未在其他建设工程项目中担任同类职务(即: 项目负责人或项目经理, 下同);

说明：1) 营业执照、统一社会信用代码和税务登记证三证合一实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。

2) 根据《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》湘财购(2022)17号，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次采购不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2025年12月18日至2025年12月25日，每个工作日上午9:00至11:30时，下午14:30至17:00时（北京时间，节假日及周末不可报名）

地点：湖南共宇项目管理有限公司（岳阳市经开区金达阳光小区银星座4楼）

方式：持本人身份证原件、法定代表人身份证明（或者授权委托书并附法定代表人身份证明）及投标人营业执照副本复印件（以上资料均需加盖公章），在湖南共宇项目管理有限公司（岳阳市经开区金达阳光小区银星座4楼）获取采购文件。

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月29日14点30分（北京时间）

地点：湖南共宇项目管理有限公司（岳阳市经开区金达阳光小区银星座4楼）

五、开 启

时 间：2025年12月29日14点30分（北京时间）

地 点：湖南共宇项目管理有限公司（岳阳市经开区金达阳光小区银星座4楼）

六、采购文件公告期限

自本项目采购公告发布之日起5个工作日。



七、其他补充事宜

本采购项目需要落实的政府采购政策：

- 1、按照《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。
- 2、按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岳阳市消防救援支队
地址：岳阳市巴陵中路 719 号
联系方式：王月松 13575088521

2. 采购代理机构信息

名称：湖南共宇项目管理有限公司
地址：岳阳市经开区金达阳光小区银星座 4 楼
联系方式：冯敏 0730-8882868

3. 项目联系方式

项目联系人：冯敏
电话：0730-8882868

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市消防救援支队。

九、联系方式

招标人：岳阳市消防救援支队
地址：岳阳市巴陵中路 719 号
联系人：王月松
电话：13575088521
电子邮件：/

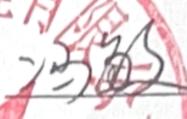
招标代理机构：湖南共宇项目管理有限公司

地址：岳阳市经开区金达阳光小区银星座 4 楼

联系人：冯敏

电话：0730-8882868

电子邮件：188330354@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

